

Handläggare
Anni Carpelan
08-50839829

Handlingsplan för bostadsförsörjning. Svar på remiss, SSAB 2025/125

Bakgrund

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig över Stockholms stads Handlingsplan för bostadsförsörjning.

Ärendet har beretts av bolagets chef för stadsutveckling & nybyggnad, chef bostadsuthyrning samt chef bosocialt och avtalsförvaltning.

Sammanfattning

Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning ska vara styrande i stadens arbete med bostadsförsörjning och även fungera som verktyg i arbetet. Handlingsplanen ska utvecklas som komplement till översiktsplanen och få tydligt genomslag i markpolitiken och ska fungera som kunskapsunderlag och vägledning i kommande markanvisningar. Vidare innehåller handlingsplanen stadens övergripande mål och insatser för en bättre fungerande bostadsförsörjning och beskriver även de utmaningar som behöver hanteras.

Två övergripande mål har formulerats: mål 1 fokuserar på befintliga bostäder och mål 2 på tillskottet av bostäder. Till de övergripande målen finns delmål och insatser för att nå målen och hantera de utmaningar som identifierats.

Bolagets synpunkter

Bolaget ser handlingsplanen för bostadsförsörjning som ett steg i rätt riktning mot en mer fungerande bostadsmarknad i Stockholm. Handlingsplanen ligger i linje med bolagets nuvarande ägaruppdrag och de principer som bolaget har satt upp för att kunna bidra till stadens bostadsförsörjning.

Bolagets kommentarer och synpunkter lämnas nedan under respektive mål och tillhörande insatser.

Mål 1: Goda bostäder för alla, i livets olika skeden

Delmål: *Trösklar har sänkts för hushåll med svag ställning på bostadsmarknaden och för de grupper staden har ett särskilt ansvar för.*

Insats: *Utred om verktyget "Bostad snabbt" bör användas i större utsträckning vid förmedling av hyresrätter, enligt principen först-till-*

kvarn utan kötid, i syfte att underlätta för bostadssökande med kort kötid och undvika vakanser.

- Bolaget anser att Bostadsförmedlingen bör stå som ansvarig för uppdraget och bostadsbolagen som deltagande. Det är Bostadsförmedlingen som avgör vilka lägenheter som ska annonseras via "Bostad snabbt" då de har relevant statistik och underlag som krävs för utredningen.

Mål 2: Tillskottet av bostäder möter behoven och kompletterar befintligt bestånd, i stadens alla delar.

Delmål: *Fler bostäder med många rum finns i hela staden så att alla kan bo kvar i Stockholm när familjen växer.*

Insats: *I samband med att projekt initieras och/eller när markanvisningsavtal förlängs, ställ krav på minst 20 procent stora bostäder, 4 rum eller fler, varav en andel ska vara minst 5 rum och kök. Gäller ej specialbostäder.*

- Bolaget menar att ett krav på stora bostäder inte alltid överensstämmer med de lokala behoven. Bolaget genomför alltid en marknadsanalys för att kartlägga behovet av bostadsstorlekar som efterfrågas i det aktuella området. Underlag över vad som förmedlats i området tas fram för att kunna komplettera beståndet på bästa sätt. Detta kombineras med underlag över inkomstnivåer och bedömning av hyresbetalningsförmåga.

Yteffektiva lägenheter rekommenderas alltid och ambitionen är att så många som möjligt ska kunna efterfråga lägenheterna som byggs. Att ha en lämplig mix av bostadsstorlekar som håller över tid är en central aspekt av det långsiktiga perspektiv som bolaget har.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Sofia Forsman
Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-08-27
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-08-27